

Appartement à Luxembourg-Gasperich

+/- 45.00 m<sup>2</sup> - 1 Chambre(s)

LOCATION



**\*\*Au Calme & Nouveau\*\*** appartement, sis à Luxembourg-ville quartier Gasperich 31, rue Evy Friedrich, comprenant : Hall d'entrée avec placard, salle de douche, cuisine équipée, living, 1 grande chambre à coucher, buanderie dans l'appartement, balcon. Cave, parking intérieure (garage) Loyer : 1.300.- €/mois Charges : 200.- €/mois Caution : 3.900 € (3 mois) Frais d'agence 1.521 € (1 mois + TVA) à charge du locataire Jouissance : de suite Contrat de bail : minimum 1 an Pour visiter ce bien, contactez-nous au (+352) 621 13 00 10. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez un bien pour la vente ou la location. L'ESTIMATION de votre bien immobilier est gratuite Tél : (+352) 621 13 00 10 / [www.fidelis.lu](http://www.fidelis.lu)

Surface habitable : +/- 45.00 m<sup>2</sup>  
Nombre de chambres : 1  
Nombre de garages : 1  
Disponibilité : **immédiate**

**Loyer : 1.300 €**

- ✓ Chauffage au sol
- ✓ Vidéophone
- ✓ Balcon : 3 m<sup>2</sup>
- ✓ Triple vitrage
- ✓ Hall d'entrée
- ✓ Séjour
- ✓ Cuisine
- ✓ Sdb
- ✓ Salle de douche
- ✓ 1 Garage
- ✓ Buanderie

(Données non contractuelles)

Note

**Demandez votre RDV**

**Tél. (+352) 522 522**

